

Cuprins

Prefață	7
Cuvânt-înainte.....	9
Rezumat.....	11
Introducere.....	13
Capitolul 1	
Abordări conceptuale privind piața imobiliară	17
1.1. Piața imobiliară și investițiile imobiliare	17
1.2. Factorii economici și sociali determinanți ai comportamentului investițional în piața imobiliară	22
1.3. Condițiile de mediu și hazardul natural în piața imobiliară	25
1.4. Marile aglomerări urbane și dezvoltarea durabilă	26
Concluzii	29
Capitolul 2	
Metodologia cercetării și metrica domeniului	31
2.1. Indicatorii de performanță în piața imobiliară	31
2.2. Indicatorii pentru analiza din perspectiva investițiilor și a construcțiilor de locuințe în profil regional	33
2.3. Indicatorii privind analiza creditului pentru locuințe.....	34
2.4. Aspecte metodologice privind accesibilitatea pieței rezidențiale	36
2.5. Aspecte privind negocierea în piața rezidențială	38
2.6. Indicatorii privind prețul de tranzacționare și tipul de finanțare	39
Concluzii	39
Capitolul 3	
Analiza comportamentului investițional folosind volumele mari de date	41
3.1. Căutările online – utilizarea volumelor mari de date	41
3.2. Folosirea datelor privind căutările online pentru analiza evoluției pieței rezidențiale	43
Concluzii	48
Capitolul 4	
Studiu de caz pentru România în domeniul construcțiilor și investițiilor în locuințe	49
4.1. Analiza evoluției pieței imobiliare din perspectiva investițiilor	49
4.2. Evoluția indicilor imobiliari din principalele țări ale Europei.....	52
4.3. Evoluția construcțiilor de locuințe în profil regional	54
4.4. Stimularea construcției și achiziției de locuințe prin intermediul creditului bancar	57
4.5. Accesibilitatea pieței rezidențiale	63
4.5.1. Nivelul proprietății rezidențiale private	63
4.5.2. Nivelul de accesibilitate la piața rezidențială	65
4.6. Dezvoltarea indicilor imobiliari în România	69

4.7. Aspecte ale negocierii	75
4.8. Prețul de tranzacționare. Impactul tipului de finanțare asupra prețurilor proprietăților rezidențiale	76
Concluzii	79
Capitolul 5	
Remarci finale. Propuneri și recomandări	81
5.1. Aspecte teoretico-metodologice	81
5.2. Aspecte practico-aplicative	82
Concluzii	85
Bibliografie	89
Indice figuri	
Indice tabele	