

Cuprins

Introducere	9
Capitolul 1	
Regenerarea urbană – geneza și abordări din perspectiva politicilor urbane	13
1.1. Geneza termenului de regenerare urbană.....	13
1.2. Factori favorizanți ai conturării procesului și varietatea abordărilor	20
1.3. Abordarea regenerării urbane din perspectiva politicilor urbane	31
1.3.1. Starea infrastructurii fizice urbane și răspunsul social	36
1.3.2. Condiții sanitare și de igienă	39
1.3.3. Progresul economic și bunăstarea socială	40
1.3.4. Noi provocări din perspectiva schimbărilor climatice și impactului digitalizării	41
Concluzii	44
Capitolul 2	
Interesul științific în studierea regenerării urbane și teme conexe – analiză bibliometrică	47
2.1. Metodologia utilizată	47
2.2. Analize și rezultate	49
Concluzii	65
Capitolul 3	
Regenerarea urbană în România – analiza SWOT, metodologie și studii de caz	67
Introducere	67
3.1. Complexitatea transformărilor consemnate de localitățile urbane din România din perspectiva regenerării urbane	67
3.1.1. Repere generale privind complexitatea transformărilor localităților urbane	67
3.1.2. Studii de caz – județul Prahova	81
3.2. Metodologia de identificare a zonelor cu necesitate de implementare a procesului de regenerare urbană integrată	105
Concluzii și propuneri	110

Capitolul 4

Regenerarea urbană din România din perspectiva

beneficiarilor și responsabililor	115
Introducere	115
4.1. Metodologia cercetării	117
4.2. Eșantionare.....	118
4.3. Analiza datelor colectate prin ancheta pe bază de chestionar	120
4.3.1. Surse de informare cu privire la conceptul de regenerare urbană	120
4.3.2. Evaluarea importanței acordate obiectivelor de regenerare urbană.....	121
4.3.3. Cauzele degradării	141
4.3.4. Înțelegerea conceptului de regenerare urbană la nivel local.....	150
4.3.5. Propuneri de măsuri de regenerare urbană	151
4.3.6. Nevoia de informare și formare a angajaților din administrația publică	152
4.3.7. Implicarea populației în regenerarea urbană	153
Concluzii	154

Capitolul 5

Fundamentarea unui indicator compozit al impactului strategiilor locale

din perspectiva regenerării urbane	157
Introducere	157
5.1. Metodologie	157
5.1.1. Indicatorii compoziți ca modele statistice pentru evaluare	157
5.1.2. Selectarea indicatorilor utilizați la construirea indicatorului compozit.....	160
5.1.3. Completarea variabilelor lipsă.....	160
5.1.4. Normalizarea indicatorilor	161
5.1.5. Selectarea indicatorilor potriviți și omiterea celor redundanți	162
5.1.6. Agregarea indicatorilor și formarea indicatorului compozit.....	163
5.1.6.1. Analiza componentelor principale.....	163
5.1.6.2. Ponderarea și agregarea.....	168
5.2. Analiza datelor și interpretarea rezultatelor	169
5.2.1. Selectarea indicatorilor.....	170
5.2.2. Analiza evoluției indicatorilor	174
5.2.3. Testarea normalității	177
5.2.4. Agregarea indicatorilor și formarea indicatorului compozit.....	183
5.2.5. Testarea indicatorului compozit de evaluare a performanței regenerării urbane (IRU).....	200
Concluzii	201
Concluzii și propuneri	203

Regenerare urbană. Indicatori și perspective în România	7
Lista figurilor	211
Lista tabelor.....	215
Lista anexelor	217
Lista casetelor	217
Lista hărților.....	218
Referințe bibliografice	219
Anexe	225